

m²-Berechnung

**NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES
ALS ENERGIEEFFIZIENZHAUS KFW 55**

Saarner Str. 255

45479 Mülheim an der Ruhr

IBP

-Ihre Bau Partner-GmbH

WE 12 3.Obergeschoss links – 4 ½ Zimmer mit Balkonanlage und direktem Aufzug in die Wohnung

- Flur + Diele
 $1,125 \times 2,865 + 1,635 \times 1,365 = 5,46 \text{ qm}$
- Gäste
 $3,695 \times 3,36 = 12,42 \text{ qm}$
- Abstellraum
 $1,01 \times 1,02 = 1,03 \text{ qm}$
- Bad
 $3,285 \times 2,25 = 8,66 \text{ qm}$
- Schlafen
 $3,835 \times 3,285 = 12,60 \text{ qm}$
- Küche
 $2,085 \times 2,605 = 5,43 \text{ qm}$
- G-WC + G-Dusche
 $0,995 \times 2,53 + 0,41 \times 1,03 + 0,9 \times 0,895 = 3,73 \text{ qm}$
- Diele 1
 $2,285 \times 3,375 + 1,365 \times 0,91 = 8,95 \text{ qm}$
- Wohnen + Essen
 $4,865 \times 10,155 + 2,01 \times 4,06 = 57,56 \text{ qm}$
- Balkonanlage – *die Hälfte der Grundfläche wird berechnet* –
 $(9,90 \times 2,00 - 0,50 \times 0,56) \times 0,5 = 9,76 \text{ qm}$
- Diele 2 – *separater Zugang* –
 $1,745 \times 2,74 = 4,78 \text{ qm}$
- Arbeiten
 $3,505 \times 2,74 - 0,345 \times 0,50 = 9,43 \text{ qm}$

Summe WE 12	139,81 qm
--------------------	------------------